

Акт
выполненных работ и оказания услуг по содержанию общего
имущества многоквартирного за октябрь 2023 года

г. Москва

Комиссия в составе:

- 1) Председателя правления Штейнберг В.Л.;
- 2) Члена правления Шабанова В.В.
- 3) Начальника КЭУ Агеева С.А.


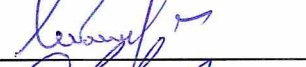

составила настоящий акт выполненных работ и оказанию услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Челюскинская г. Москвы (далее – МКД).

Комиссией установлена проведение следующих видов работ и оказания услуг:

Дата исполнения	Описание видов работ, оказания услуг.	Ответственные за выполнение.
01.10.2023	1. 1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 2. Замена лампы в приквартирном холле 1-й подъезд 2 этаж. 2 шт. 3. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 12 этаж. 1 шт. 4. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 8 этаж. 1 шт. 5. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 7 этаж. 1 шт. 6. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 4 этаж. 1 шт. 7. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 3 этаж. 1 шт. 8. Замена стекла в электрощитке 2 подъезд 2 этаж, кв. 59.	Телтов А. И. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г.
02.10.2023	1. Покос травы.	ГБУ «Жилищник»
03.10.2023	1. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-13 этажей 2-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний.	Агеев С.А.
04.10.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов	Телтов А. И.
05.10.2023	1. Устранена протечка на крыше 2-й подъезд.	Телтов А. И.
09.10.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 2. Замена лампы 1-й подъезд 5 этаж. 1 штука.	Телтов А. И. Деренок В.Г.
10.10.2023	1. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-11 этажей 3-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний	Агеев С.А.
11.10.2023	1. Обход и проверка систем ИТП. 2. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов.	Агеев С.А. Телтов А. И.
12.10.2023	1. Замена лампы в приквартирном холле 4-й подъезд 7 этаж. 1 штука. 2. Замена лампы в приквартирном холле 4-й подъезд 2 этаж. 3. Замена лампы в приквартирном холле 3-й подъезд 7 этаж.	Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г.

	2 штуки. 4. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 5 этаж. 2 штуки.	Деренок В.Г.
13.10.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов.	Телтов А. И.
14.10.2023	1. Обход и проверка систем ИТП.	Агеев С. А.
14.10.2023	1. 1. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-13 этажей 1-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний.	Агеев С. А.
16.10.2023	1. Поиск и устранение неисправности АПС на шлейфе "диспетчерская".	ООО «ВЫСОТА»
17.10.2023	1. Произведены сварочные работы по установке запорных кранов на общедомовом стояке ГВС в кв. 188 и кв. 140. 2. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 3. Обход и проверка систем ИТП. 4. Произведена работа по установке запорной арматуры на ГВС и ХВС в цоколе 4 подъезда кв. 140-188.	ГБУ «ЖИЛИЩНИК» Телтов А. И. Агеев С.А. Телтов А. И.
18.10.2023	1. Замена лампы в лифтовом холле 1 подъезд 11 этаж. 1 штука. 2. Замена лампы в лифтовом холле 1 подъезд 7 этаж. 1 штука.	Деренок В.Г. Деренок В.Г.
19.10.2023	1. 1. Обход и проверка систем ИТП.	Абдуселимов В.К.
21.10.2023	1. 1. 1. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-9 этажей 4-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний.	Агеев С.А.
24.10.2023	1. Обход и проверка систем ИТП. 2. Комплексное испытание систем АПС и дымоудаления.	Абдуселимов В.К. ООО «ВЫСОТА»
25.10.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов	Телтов А. И.
27.10.2023	1. Установка новых почтовых ящиков в первом и втором подъездах.	ООО «КОМФОРТ ГРУПП ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
28.10.2023	1. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 1 этаж. 1 штука. Замена стартера 1 штука.	Деренок В.Г.
31.10.2023	1. Замена блока питания на АПС в 3-м подъезде 2 этаж.	ООО «ВЫСОТА»

Подписи членов комиссии:

Штейнберг В.Л

Шабанов В.В.

Агеев С. А.

Акт
выполненных работ и оказания услуг по содержанию общего
имущества многоквартирного за ноябрь 2023 года

г. Москва

Комиссия в составе:

- 1) Председателя правления Штейнберг В.Л.;
- 2) Члена правления Шабанова В.В.
- 3) Начальника КЭУ Агеева С.А.

составила настоящий акт выполненных работ и оказанию услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Челюскинская г. Москвы (далее – МКД).


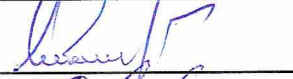
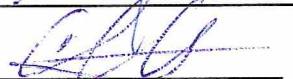
Комиссией установлена проведение следующих видов работ и оказания услуг:

Дата исполнения	Описание видов работ, оказания услуг.	Ответственные за выполнение.
01.11.2023	1. Гарантийный ремонт блока питания системы АПС.	ООО «АККОРД-СБ»
02.11.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 2. Ремонт доводчика входной калитки.	Телтов А. И. Телтов А. И.
03.11.2023	1. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-13 этажей 2-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний. 2. Устранение течи ливневки. 4-й подъезд технический этаж.	Агеев С.А. Телтов А. И.
06.11.2023	1. Произведены сварочные работы по установке запорных кранов на общедомовом стояке ГВС в кв. 124. 2. Замена лампы в приквартирном холле 1-й подъезд 13 этаж. 1 штука. 3. Замена светильника на пожарном балконе 1-й подъезд 12 этаж 1штука. 4. Замена лампы в приквартирном холле 3-й подъезд 8 этаж. 3 штуки. 5. Замена лампы в лифтовом холле 3-й подъезд 5 этаж. 1 штука. 6. Замена лампы в лифтовом холле 3-й подъезд 3 этаж. 1 штука. 7. Замена лампы в лифтовом холле 3-й подъезд 1 этаж. 1 штука. 8. Замена лампы в лифтовом холле 4-й подъезд 6 этаж. 1 штука.	ГБУ «ЖИЛИЦНИК» Шабанов В. В. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г.
07.11.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 2. Обход и проверка систем ИТП.	Телтов А. И. Агеев С.А.
10.11.2023	1. Обход и проверка систем ИТП. 2. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 3. Замена люминисцентных ламп в ИТП. 4 штуки.	Агеев С.А. Телтов А. И. Деренок В.Г.
11.11.2023	1. Сварочные работы по сборке и установке стеллажа в 1-й мусорокамере. 2. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-11 этажей 3-го подъезда. Составлен план работ по	ИП Машкин Е. Агеев С.А.

	устранению замечаний.	
14.11.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов.	Телтов А. И.
17.11.2023	1. Произведены сварочные работы по замене предаварийного участка пожарного водопровода в ИТП. 2. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-9 этажей 4-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний.	ГБУ «ЖИЛИЩНИК», Шабанов В.В. Агеев С. А.
18.11.2023	1. Замена лампы в приквартирном холле 4-й подъезд 5 этаж 2 штуки. 2. Замена лампы в приквартирном холле 4-й подъезд 2 этаж 1 штука. 3. Замена светильника на пожарном балконе 4-й подъезд 1 этаж 1 штука. 4. Замена лампы в приквартирном холле 3-й подъезд 11 этаж 2 штуки.	Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г.
18.11.2023	1. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-13 этажей 1-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний.	Агеев С. А.
21.11.2023	1. Снятие показаний индивидуальных электросчетчиков во всех подъездах. 2. Замена лампы в лифтовом холле 2-й подъезд 10 этаж. 2 штуки. 3. Замена лампы в лифтовом холле 2-й подъезд 7 этаж. 2 штуки. 4. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 7 этаж 1 штука. 5. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 3 этаж 3 штуки. 6. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 5 этаж 1 штука. 7. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 2 этаж 1 штука. 8. Замена светильника на пожарном балконе 2-й подъезд 2 этаж 1 штука. 9. Замена светильника на пожарном балконе 1-й подъезд 13 этаж 1 штука. 10. Замена лампы в приквартирном холле 1-й подъезд 11 этаж 1 штука. 11. Замена лампы в лифтовом холле 1-й подъезд 6 этаж. 1 штука. 12. Произведена работа по установке дополнительных отливов на парапете крыши над пенсионным фондом.	Шабанов В.В. Агеев С.А. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. ИП Машкин Е.А.
22.11.2023	1. Произведены сварочные работы по установке запорного крана на общедомовом стояке ГВС в кв. 136. 2. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов	ГБУ «ЖИЛИЩНИК» Шабанов В.В. Телтов А. И.
23.11.2023	1. Обход и проверка систем ИТП.	Абдуселимов В.К.
25.11.2023	1. Ремонт плитки в вестибюле 1 -го подъезда.	Абдуселимов В.К.
27.11.2023	1. Замена КВШ и тяговых канатов пассажирского лифта 3 подъезда.	ООО «МЕТЕОР-ЛИФТ»

27.11.2023	2. Очистка отмостков и дворовой территории после обильного снегопада.	Инициативные жители.
28.11.2023	1. Утепление будки охраны.	Абдуселимов В.К.
29.11.2023	1. Замена лампы в приквартирном холле 1-й подъезд 9 этаж 1 штука. 2. Замена лампы в приквартирном холле 2-й подъезд 1 этаж 2 штука.	Деренок В.Г. Деренок В.Г.
30.11.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов	Телтов А. И.

Подписи членов комиссии:

Штейнберг В.Л

Шабанов В.В.

Агеев С. А.

Акт
выполненных работ и оказания услуг по содержанию общего
имущества многоквартирного за декабрь 2023 года

г. Москва

Комиссия в составе:

- 1) Председателя правления Штейнберг В.Л.;
- 2) Члена правления Шабанова В.В.
- 3) Начальника КЭУ Агеева С.А.

составила настоящий акт выполненных работ и оказанию услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Челюскинская г. Москвы (далее – МКД).

Комиссией установлена проведение следующих видов работ и оказания услуг:

Дата исполнения	Описание видов работ, оказания услуг.	Ответственные за выполнение.
01.12.2023	1. Произведены сварочные работы по установке запорных кранов на общедомовом стояке ГВС в кв. 50.	ГБУ «ЖИЛИЩНИК» Шабанов В. В.
04.12.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 2. Замена лампы в приквартирном холле 1 подъезд. 2 штуки.	Телтов А. И. Деренок В.Г.
05.12.2023	1. Замена сгона на техническом этаже, на трассе ХВС 4 подъезд (стояк кв.139-187)	Телтов А. И.
06.12.2023	1. Произведена замена обратного клапана на трассе ХВС в ИТП.	Абдуселимов В.К.
08.12.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 2. Произведен осмотр общего имущества технического этажа и 1-13 этажей 1-го подъезда. Составлен план работ по устранению замечаний. 3. Замена электродвигателя пассажирского лифта в 1-м подъезде.	Телтов А. И. Агеев С.А. «МЕТЕОР ЛИФТ»
09.12.2023	1. Очистка территории от снега.	ГБУ «ЖИЛИЩНИК»
11.12.2023	1. Очистка территории от снега. 2. Отремонтирована штукатурка около лифта 1 -го подъезда цокольный этаж. 3. Обход и проверка систем ИТП.	ГБУ «ЖИЛИЩНИК» Абдуселимов В.К. Абдуселимов В.К.
12.12.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов.	Телтов А. И.
13.12.2023	1. Замена лампы в диспетчерской. 1 штука.	Деренок В.Г.
15.12.2023	1. Отрегулированы замки почтовых ящиков 1-й подъезд. 2. 1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов. 3. Регулировка радиаторов отопления на техническом этаже 4-го подъезда.	Абдуселимов В.К. Абдуселимов В.К. Абдуселимов В.К.

	16. Замена лампы в приквартирном холле. 3-й подъезд 7 этаж 1 штука. 17. Замена лампы в лифтовом холле. 3-й подъезд 2 этаж 1 штука. 18. Замена светильника на балконе. 3 подъезд 2 этаж 1 штука. 19. Замена светильника на балконе. 3 подъезд 1 этаж 1 штука. 20. Замена лампы в приквартирном холле. 4-й подъезд 9 этаж 1 штука. 21. Замена лампы в приквартирном холле. 4-й подъезд 8 этаж 1 штука. 22. Замена лампы в приквартирном холле. 4-й подъезд 7 этаж 1 штука. 23. Замена стекла в электрощитке. 4-й подъезд 6 этаж кв.168. 24. Замена лампы в приквартирном холле. 4-й подъезд 3 этаж 1 штука. 25. Замена светильника на балконе. 4 подъезд 1 этаж 1 штука.	Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г. Деренок В.Г.
27.12.2023	1. Замена личинок замков в диспетчерской. 3 штуки. 2. Обход и проверка систем ИТП.	Абдуселимов В.К. Абдуселимов В.К.
28.12.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов.	Телтов А. И.
29.12.2023	1. Снятие показаний общедомовых счетчиков элетроэнергии.	Деренок В.Г.
30.12.2023	1. Плановый обход цокольного и технического этажей всех 4-х подъездов	Абдуселимов В.К.

Подписи членов комиссии:







Штейнберг В.Л

Шабанов В.В.

Агеев С. А.