

Товарищество собственников жилья «Таймырская»

ИНН 7716509225, КПП 771601001

Юридический адрес: 129336, г. Москва, ул. Челюскинская д.9

ОТЧЕТ
Правления ТСЖ «Таймырская»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по управлению многоквартирным
домом, расположенным по адресу:

129336, г. Москва, ул. Челюскинская, д. 9

(Работы и услуги согласно Плану работ и перечню услуг,
утвержденных на общем собрании членов ТСЖ в 2023 году)

Председатель Правления ТСЖ «Таймырская»

Штейнберг В.Л.

Члены Правления ТСЖ «Таймырская»

Кулунчакова Р.Х. (кв.83)

Захарова М.М. (кв.189)

Шабанов В.В. (кв.33)

Штейнберг В.Л. (кв. 38)

отчетный период 2023 год

г. Москва

Содержание отчета

Раздел 1 Основная информация.

Раздел 2 Информация о многоквартирном доме.

Раздел 3 Выполненные работы и сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Раздел 4 Выполненные работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Раздел 5 Способы информирования жителей

Раздел 6 Финансовая деятельность ТСЖ

Раздел 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год (финансовый год с 01.01.2023 по 31.12.2023года).
- 1.2. Способ управления домом: ТСЖ «Таймырская» (далее ТСЖ).
- 1.3. ТСЖ «Таймырская» зарегистрировано в качестве юридического лица 18.06.2004 года, ОГРН 1047796445509.
- 1.4. Общая площадь помещений по состоянию на 01.01.2021 года – 18963.9 м.кв., согласно выпискам из ЕГРН.
- 1.5. Объектов жилой недвижимости на 01.01.2023 г. – 191 квартира.
- 1.6. Нежилых помещений на 01.01.2023 г. – 3 объекта, принадлежащих на праве собственности одному юридическому лицу и двум физическим лицам - общей площадью 1127,7, м.кв.
- 1.7. Членами ТСЖ на дату составления отчета, являются 232 собственника помещений МКД.
- 1.8. Деятельность ТСЖ «Таймырская» правомочна. Деятельность ТСЖ регламентируется Уставом.
- 1.9. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом и иными нормативно-правовыми актами РФ. Начисления и расчеты квартирной платы полностью автоматизированы и осуществляются при помощи специализированной программы Домовладелец.
- 1.10. ТСЖ «Таймырская» применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО 6%).
- 1.11. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией ТСЖ с использованием программы «1С: Управление ТСЖ».
- 1.12. Все расчеты в ТСЖ «Таймырская» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России» или с использованием электронных средств платежа.
- 1.13. Деньги от взносов на капитальный ремонт находятся на специальном счете в ПАО ВТБ.
- 1.14. В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Штейнберг В.Л. (протокол №3 от 01.03.2023 года). Согласно Уставу товарищества Правление состоит из пяти человек. Действующими членами Правления являются:
- Дзюба Ю.В. (кв.59)
 - Кулунчакова Р.Х. (кв.83)
 - Захарова М.М. (кв.189).
 - Шабанов В.В. (кв.33)
 - Штейнберг В.Л. (кв. 38)

Раздел 2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в два кирпича	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	железобетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	мягкая, совмещенная	удовлетворительное
6	Полы	плитка	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	Пластиковые двухстворчатые металлические	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая		удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация (АПС)	есть отсутствуют есть есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

	– мусоропровод	есть	удовлетворительное
	– лифт	есть	удовлетворительное
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	– другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	отсутствует	
	– отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
	– отопление (от домового котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствует	
	– калориферы	отсутствует	
	– АГВ	отсутствует	
	– другое		
11	Крыльца	отсутствует	
12	Другое		

Раздел 3. Выполненные работы и сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Основная деятельность ТСЖ:

Основными видами деятельности ТСЖ являются:

- Управление многоквартирным домом;
- Обслуживание и ремонт недвижимого имущества МКД;
- Организация финансирования по содержанию, эксплуатации, развитию комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, льгот;
- Организация охраны многоквартирного дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;
- Содержание и благоустройство придомовой территории в порядке, установленном законодательством;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций МКД, инженерных сооружений;
- Передача в аренду, внаем части общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;

- Оказание услуг по ремонту сантехнического, электротехнического и другого оборудования собственникам помещений МКД;
- Создание условий для содержания домашних животных и оборудование мест для выгула;
- Ведение реестра собственников и владельцев помещений.

В 2023 году реализован ряд важных мероприятий, влияющих на качество проживания в МКД.

3.1. Водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, подготовка дома к зиме:

Эксплуатация дома показала, что наиболее изношенными являются стояки труб ХВС и ГВС, которые подвергаются коррозии, что вызывает разрушение металла в результате чего, происходят аварийные ситуации - свищи, разрывы труб, износ и ржавчина в резьбовых соединениях, засоры в опусках на стояках.

Техническое обслуживание всех инженерных систем МКД производится в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД. Работа сотрудников, осуществляющих техническую эксплуатацию, контролируется должным образом. Наш дом построен с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП), в котором установлено теплотехническое оборудование: насосы на ХВ, ГВ, ЦО, насосы пожаротушения; пластинчатые водоподогреватели на ГВ и ЦО, приборы учета отпуска тепла, регуляторы давления, расширительные баки, автоматика насосов ЦО, ХВ, ГВ и пожаротушения, запорная арматура. Это оборудование требует регулярного обслуживания, ремонта и ежедневного контроля. Обслуживанием автоматики в ИТП осуществляется инженером наладчиком КИПиА Шевляковым М.Х. Основное внимание уделяется обеспечению жителей дома отоплением, горячей и холодной водой, водоотведением, электроснабжением.

Проведена работа:

- Замена одного участка магистрали ХВС в ИТП. Длина участка (ДУ 110 мм) - 6 метров с установкой фланцевых соединений.
- Замена участка трубы ДУ 80 мм с фланцевым соединением на пожарном трубопроводе в ИТП – 1 штука;
- Замена манометров в ИТП - 20 штук;
- Замена обратного клапана ДУ 110 мм на системе ХВС для ВПВ в ИТП – 1 штука;
- Замена шаровых задвижек ДУ 80 мм в системе ГВС в ИТП – 5 штук;
- Промывка теплообменника ЦО с заменой уплотнителей – 1 ед.;
- Очередная поверка теплосчетчика и термометров в специализированной аккредитованной организации с демонтажом и обратным монтажом счетчика и термометров;
- Замена датчика автоматики на подающем магистральном трубопроводе ХВС -1 ед.;
- Прочистка отводов и опусков в квартирах на ГВС и ХВС - 5 ед.;
- Замена запорных кранов отходящих от стояков в зоне ответственности ТСЖ – 10 штук;
- Слив жидкости со стояков для производства ремонтов в квартирах - 15 раз;
- Обследованы после залива и составлены акты о заливах квартир и нежилых помещений – 2 штуки;

Все перечисленные работы производились собственными силами сотрудников ТСЖ, за исключением проведения поверки теплосчетчика.

3.2. Кровля и канализация:

Внутренняя система канализации в доме выполнена из пластиковых труб ПВХ (поливинилхлоридные трубы). Стояковые общедомовые канализационные трубы Ду = 100мм в некоторых местах выходили из строя: на канализационных трубах образовались трещины. Устраняется по мере возникновения. Произведен локальный текущий ремонт ливневой канализации на техническом этаже в 3 и 4 подъездах.

Сток воды с козырьков и крыши:

В летнее время сток воды происходит по жалобам, а зимний период путем очищения крыш силами сотрудников ТСЖ. Для отвода воды от фундамента установлены лотки и произведена замена системы стока воды с внутренней стороны двора дома. Выполнен капитальный ремонт фасадной части нежилых помещений, в том числе замена и обустройство новых желобов, приемных воронок и труб в водосточной системе.

3.3. Электроснабжение:

Эксплуатационной службой ТСЖ, в частности электриком Деренок В.Г., проводится ревизия эл. щитовых, проводится осмотр поэтажных электрощитов с ревизией и подтяжкой контактных соединений. В местах общего пользования постоянно проводится замена сгоревших ламп, светильников, выключателей освещения. Уборка трех электрощитовых. Произведен ремонт полов и стен трех электрощитовых.

- Установлены и заменены смотровые стекла к квартирным электросчетчикам на этажах - 14 штук;
- Замена люминесцентных ламп в количестве 188 штук;
- Замена светодиодных светильников - 3 штуки;
- Демонтаж светильников в тамбур шлюзе 45 штук;

В ТСЖ установлены и поддерживаются в рабочем состоянии общедомовые (коллективные) приборы учета электроэнергии. Физически это целый комплекс средств измерения, который позволяет учесть на весь объем электроэнергии, поставленный в наш дом, в том числе по бытовым абонентам, по нежилым помещениям и объемы в места общего пользования. ТСЖ осуществляет контроль израсходованной электроэнергии на общедомовые нужды (сравнение показателей ОДПУ и КПУ) для дальнейшего использования в расчетах.

3.4. Диспетчеризация дома:

В диспетчерской дома для контроля за работой инженерных систем установлен программный комплекс (ПК) «Корд 238», который поддерживается в рабочем состоянии. С августа 2021 года ТСЖ «Таймырская» осуществляет диспетчеризацию домов по адресу ул. Челюскинская д.11,13.

3.5. Лифты:

В нашем доме эксплуатируется 8 лифтов производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Вся необходимая документация на лифты имеется. На техническое обслуживание лифтового оборудования со специализированной организацией АО «Метеор Лифт Москва» заключен договор с января 2023 г. АО «Метеор Лифт Москва», согласно договору в целях поддержания безопасности и работоспособности лифтов производит осмотры установленного оборудования на лифтах с ежемесячным текущим ремонтом, производит ежемесячные, ежеквартальные, полугодовые и годовые осмотры; аварийно-техническое обслуживание; подготовку лифтового оборудования к техническому освидетельствованию, выполняя работы в срок указанный в договоре, в частности такие как: эвакуация пассажиров из кабины лифтов в течение 30 мин; на неисправность лифта прибытие специалиста в течении 2-х часов в рабочие дни с 8.00 до 17.00 дня и 4-х часов в нерабочее время и выходные дни.

Ежегодно специализированными организациями проводится техническое освидетельствование лифтов, в результате которого выявляются недостатки и дефекты в работе лифтов. Выявленные нарушения устраняет АО «Метеор Лифт Москва».

В 2023 году по договору подряда АО «Метеор Лифт Москва» в порядке текущего ремонта произвел замену тяговых тросов и КВШ на пассажирском лифте в 3 подъезде. Также заключен

договор на замену электродвигателя на грузовом лифте и замене лебедки на пассажирском лифте в первом подъезде. Срок исполнения данных работ в январе-феврале 2024 года.

3.6. Система видеонаблюдения.

С целью обеспечения безопасности проживания, предотвращения краж общего и личного имущества дома в диспетчерской ТСЖ модернизирована система видеонаблюдения. Установлены камеры на технических этажах, при входе на технические этажи, на нулевых этажах в при-лифтовых холлах, в лифтах, наружные камеры по периметру всего дома. Заменен один видеорегистратор. В диспетчерской установлены новые мониторы видеопросмотра.

3.7. Пожарная безопасность.

Система автоматической пожарной сигнализации находится в исправном состоянии. Техническое обслуживание и ремонт осуществляет специализированная лицензированная организация ООО «Высота». Все ТО производятся согласно утвержденному Регламенту.

ТСЖ ведет активную работу по недопущению случаев загромождения жильцами дома эвакуационных путей и выходов (в том числе проходов, коридоров, тамбуров, лифтовых холлов, лестничных площадок и т.д.) горючими материалами, личными вещами и так далее. Действительно, пожарная безопасность нарушается жителями дома: на эвакуационных путях установлены шкафы, хранятся личные вещи, строительные материалы, оборудование и т.п. Собственникам выдаются требования, предписания на устранение выявленных нарушений, проводится разъяснительная беседа по вопросу расчистки мест общего пользования от захламления. Регулярно производится обход мест общего пользования дома на предмет укомплектованности пожарных шкафов средствами пожарной безопасности. Средства пожаротушения своевременно обслуживаются и обновляются. Произведена плановая перекачка пожарных рукавов в количестве 110 штук, отремонтированы 2 ИБП, заменены 12 пожарных рукавов взамен неисправных.

В рамках проведения работ по пожарной безопасности проводятся уведомления граждан о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности. Произведены инструктажи жителей дома о правилах пожарной безопасности под роспись в журнале инструктажей.

3.8. Общие работы по содержанию дома в том числе капитального характера:

- установка и ремонт доводчиков на дверях 4 шт.;
- капитальный ремонт 3 подъезда, включая пожарную лестницу;
- капитальный ремонт 4 подъезда, включая пожарную лестницу;
- капитальный ремонт (замена) наружных входных дверей в электрощитовые, запасных выходов из подъездов, в помещении Правления;
- капитальный ремонт фасадной части нежилых помещений, в том числе замена и обустройство новых желобов, приемных воронок и труб в водосточной системе;
- замена почтовых ящиков в 4 подъездах 191 шт.;
- текущий ремонт по увеличению вылета отливов над Пенсионным фондом;
- текущий ремонт и окраска межэтажного пояса цокольного этажа вокруг всего дома;
- текущий ремонт козырьков над входными группами запасных выходов и мусорными камерами;
- произведен ремонт помещения диспетчерской и трех электрощитовых;
- ремонт ревизионных люков 2 шт.;
- уборка внутри пожарных шкафов 46 шт.;
- вынос предметов и хлама с этажей;
- устранение трещин на стенах в цокольных коридорах, на технических этажах, в тамбур-шлюзах (расшивка, шпаклевка, грунтовка, окраска);

- установка ограничителей открывания дверей в тамбур-шлюзах 7 ед.;
- замена разбитого кафеля 1 кв.м;
- заделка отверстий в стенах после демонтажа светильников (45 шт).
- установка дверных замков в местах общего пользования (3 шт).
- обслуживание и ремонт окон в МОП с привлечением сторонней организации (108 шт.)

3.9. Придомовая территория и благоустройство:

Содержание и благоустройство придомовой территории осуществляет ГБУ «Жилищник» района Лосиноостровский. ГБУ «Жилищник» выделил кустарники, однолетние и многолетние цветы, которые украшали наш двор все лето. По периметру дома на тротуарной части уложено асфальтовое покрытие. Все проблемные места устраняются по мере их возникновения и обращения граждан. Но работа в этом направлении ведется и будем изыскивать возможность и обращаться за помощью в ГБУ «Жилищник». Оборудовано дополнительное парковочное место возле МНО. Произведен силами сотрудников ГБУ «Жилищник» Лосиноостровского района по нашему запросу спил сухих веток над детской площадкой и по всему периметру нашей территории. По фасаду на ул. Челюскинская удалены аварийные ветки и стволы деревьев.

Силами подрядной организации отремонтирован забор по фасадной части дома вдоль ул. Челюскинская.

Силами жительницы нашего дома Ефимовой Татьяны осуществляется благоустройство газонов по периметру всего дома и надлежащий сезонный уход за ними. Товариществом закуплены земля и цветы для их высадки в вазоны. Благотворительный вклад Ефимовой Татьяны в эстетическое развитие нашего двора очень ценен для ТСЖ. Большое спасибо за равнодушие и помощь! Стрижка газонов и кустарников, обрезка мелких деревьев осуществляется силами ТСЖ «Таймырская».

3.10. Вывоз мусора:

С января 2022 года заключен обязательный договор с региональным оператором ГУП «Экотехпром» на услугу по обращению с ТКО. Перевозчиком ТКО является ООО «Хартия». Усилиями Правления договор по обращению с ТКО заключен не по нормативу, как в других УК города Москвы, а по факту. По этой причине жители нашего дома под управлением ТСЖ «Таймырская» платят в 2,6 раза меньше, чем остальные собственники в г. Москве, которые платят по нормативу. Экономия оказалась существенной и составила в 2023 году 962 046 рублей 00 копеек. Данные средства остались в кошельках жителей, а не оплачены региональному оператору ГУП «Экотехпром».

3.11. Фасад МКД:

Фасад дома находится в удовлетворительном состоянии. Производится регулярный осмотр конструктивных элементов дома, недостатки устраняются по мере выявления.

В отчетном периоде был произведен капитальный ремонт фасадной части дома у нежилых помещений, в том числе замена и обустройство новых желобов, приемных воронок и труб в водосточной системе. Также был произведен текущий ремонт по увеличению вылета отливов над Пенсионным фондом, что позволило исключить частичное намокание стены во время выпадения осадков.

3.12. Охрана

Договор на предоставление охранных услуг заключен с ЧОП «Север», которое уже долгие годы контролирует нашу систему въезда и выезда. В 2023 году были нарекания в работе службы охраны. По каждому случаю претензий к работе охраны проведена работа с руководством ЧОП. В

2022 году вышел из строя шлагбаум, который находился в эксплуатации ТСЖ с момента основания дома. На общем собрании членов ТСЖ в 2019 году большинством голосов было принято решение о приобретении системы въезда-выезда. Данное решение в настоящий момент поступательно реализуется путем приобретения и установки видеокамеры со встроенным считывающим устройством номеров на въезд машин. Видеокамера сама распознает номера «своих» машины и сама автоматически поднимает шлагбаум. На пропуск «чужих» машин решение принимает охранник согласно действующей инструкции.

Раздел 4. Выполненные работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период...

- Всего за проверяемый период проведено 12 заседаний правления, на которых рассматривались О претензионно - исковой работе к собственникам МКД по вопросу взыскания долга по ЖКУ и Капитальному ремонту.
- О работе по подаче заявлений на выдачу судебных приказов.
- О проведении очередного собрания собственников помещений.
- О проведении годового собрания Товарищества и его подготовке
- О ремонте инженерных сетей ГВС. Об отоплении в нежилых помещениях ООО «ИСЦ».
- О заключении договора о проведении капитального ремонта внутридомовых систем дымоудаления и противопожарной автоматики. Обновление проекта. О ремонте труб системы отопления и водоснабжения в ИТП.
- О тарифах на 2024 год.
- О предоставлении мест общего пользования в аренду.
- О не платежах собственников помещений.
- Об уведомлении собственников о необходимости освобождения мест общего пользования от захламления.
- О порядке въезда организации пропускного режима автотранспорта на территорию многоквартирного дома.
- О техническом обслуживании лифтов и их локальном ремонте в 1, 3 подъездах.
- О закупке противопожарного оборудования.
- О работе диспетчеров.
- Об охране труда сотрудников.
- Об обучении сотрудников.
- Об аттестации рабочих мест, инструктажах по противопожарному режиму и охране труда.
- О взаимодействии с управой района Лосиноостровский и Жилищной инспекцией СВАО.
- О хранении личных вещей в межквартирных холлах.
- Об устранении протечек и заделки свищей на общедомовых сетях, ГВС, ХВС, отопления путем демонтажа временных ненадежных хомутов и производства качественных сварочных работ.
- О подготовке дома к отопительному периоду.

- О сдаче дома к зиме.
- О закупке видеоборудования и его замене в соответствии с решением ОСС.

Раздел 5. Способы информирования жителей о деятельности ТСЖ «Таймырская».

Несмотря на то, что в соответствии с нормами закона ТСЖ обязано раскрывать информацию в двух местах:

- на досках объявлений в МКД;
- сайте «ГИС ЖКХ»

Правление приняло решение и поддерживает следующие источники раскрытия информации:

- Сайт www.tsgtaim.housev.ru
- Чат в мессенджере WhatsApp – Официальный односторонний чат Правления ТСЖ «Таймырская» (Администратор Чата Председатель Правления Штейнберг В.Л.)

Раздел 6. Финансовая деятельность ТСЖ «Таймырская»

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность, подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ являлись:

- Председатель Правления ТСЖ «Таймырская» - Штейнберг В.Л.
- Главный бухгалтер Кулакова И.Ю.

6.1. На специальном счете взносов на капитальный ремонт на 31 декабря 2023 года – 4 721 455 руб. 85 коп.

6.2. Расчеты с РСО и подрядными организациями.

Проведена сверка взаимных расчетов со всеми ресурсоснабжающими и подрядными организациями. Долги ТСЖ «Таймырская» перед РСО не имеет. Оплата работ подрядных организаций осуществляется в штатном режиме.

6.3. Долги жителей по оплате ЖКУ и КР на 31.12.2023 года

Сумма просроченного долга жителей по ЖКУ составила - 1 009 280 рублей.

Сумма просроченного долга жителей по Капитальному ремонту составила - 385 986 рублей.

Квитанции на оплату ЖКУ и капитального ремонта формируются с использованием программы «Домовладелец». Ежедневно направлялись уведомления (претензии) о существующей задолженности – 103 собственникам. Своевременно оплачивать начисления обязанность собственника имущества. Необходимо отметить, что действующее программное обеспечение ТСЖ позволяет в автоматическом режиме начислять пени за просрочку оплаты ЖКУ. Однако в 2023 году, в связи с решением о снижении нагрузки на жителей, пени не начислялись. В 2023 году проводилась большая работа по взысканию долга по ЖКУ. В судебный участок мирового суда Лосиноостровского района и другие, были поданы заявления о вынесении судебных приказов и исковых заявлений в Бабушкинский районный суд. Ведутся работы по пяти судебным делам. Исполнительные документы

получены, ведется работа по взысканию долга через Федеральную службу судебных приставов. В истекшем году от должников на расчетный счет товарищества поступила значительная сумма в добровольном порядке. Взыскано в судебном порядке и поступило от службы судебных приставов 426 160 руб. 67 коп.

6.4.Аренда нежилых помещений (места общего пользования) и диспетчеризация:

Для привлечения дополнительных источников финансирования и уменьшения за счет этих средств статей сметы расходов, были проведены работы по сдаче нежилых помещений ТСЖ в аренду и осуществлению диспетчеризации:

№	Наименование Арендатора	Занимаемое помещение	Размер аренды/ оказание услуг в месяц	Срок действия договора
1.	ИП Романенко А.Ю.	Комната № 3,4 Правления ТСЖ, консьержная под склад	35000 рублей + коммунальные платежи	30.04.2024 года
2.	ООО «МегаДэнт»	Комната Правления №5	80000 рублей (в том числе оплата ЖКУ и вывески на фасаде)	Договор пролонгирован на 2024 год
3.	ООО «Вектор плюс»	Аренда помещения	2000 рублей	до октября 2024 г.
4.	ООО «Стримпаб»	Аренда помещения	8000 рублей	до декабря 2024 г.
5.	ООО «Самогон»	Комната 17, 4 подъезд	12 000 рублей	до ноября 2024 г.
6.	ИП Пшеничникова М.А.	Договор хранения и выдачи ключей от детского клуба	5 000 рублей	до октября 2024 года
7.	ООО «Эко Эксплуатация»	Диспетчеризация домов по адресу: ул. Челюскинская д.11,13	90000 рублей	до августа 2024 года
8.	АО «МГТС»	Аренда места под оборудование	4500 рублей	до декабря 2024 года

Правление ТСЖ «Таймырская»

10 марта 2024 года