

Товарищество собственников жилья «Таймырская»

ИНН 7716509225, КПП 771601001

Юридический адрес: 129336, г. Москва, ул. Челюскинская д.9

ОТЧЕТ

**Правления ТСЖ «Таймырская»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по управлению многоквартирным
домом, расположенным по адресу:
129336, г. Москва, ул. Челюскинская, д. 9**

**(Работы и услуги согласно Плану работ и перечню услуг,
утвержденных на общем собрании членов ТСЖ в 2022 году)**

Председатель Правления ТСЖ «Таймырская»

Штейнберг В.Л.

отчетный период 2022 год

г. Москва

Содержание отчета

Раздел 1 Основная информация.

Раздел 2 Информация о многоквартирном доме.

Раздел 3 Выполненные работы и сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Раздел 4 Выполненные работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Раздел 5 Способы информирования жителей

Раздел 6 Финансовая деятельность ТСЖ

Раздел 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год (финансовый год с 01.01.2022 по 31.12.2022 года).
- 1.2. Способ управления домом: ТСЖ «Таймырская» (далее ТСЖ).
- 1.3. ТСЖ «Таймырская» зарегистрировано в качестве юридического лица 18.06.2004 года, ОГРН 1047796445509.
- 1.4. Общая площадь помещений по состоянию на 01.01.2021 года – 18963.9 м.кв., согласно выписке из ЕГРН.
- 1.5. Объектов жилой недвижимости на 01.01.2022 г. – 191 квартира.
- 1.6. Нежилых помещений на 01.01.2022 г. – 3 объекта, принадлежащих на праве собственности одному юридическому лицу и двум физическим лицам - общей площадью 1127,7, м.кв.
- 1.7. Членами ТСЖ на дату составления отчета, являются 218 собственников МКД.
- 1.8. Деятельность ТСЖ «Таймырская» правомочна. Деятельность ТСЖ регламентируется Уставом.
- 1.9. Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными законами, Жилищным кодексом и иными нормативно-правовыми актами РФ. Начисления и расчеты квартирной платы полностью автоматизированы и осуществляются при помощи специализированной программы Домовладелец.
- 1.10. ТСЖ «Таймырская» применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО 6%).
- 1.11. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией ТСЖ с использованием программы «1С: Управление ТСЖ».
- 1.12. Все расчеты в ТСЖ «Таймырская» ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России» или с использованием электронных средств платежа.
- 1.13. Деньги от взносов на капитальный ремонт находятся на специальном счете в ПАО ВТБ.
- 1.14. В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Штейнберг В.Л. (протокол № 1 от 16.03.2021 года). Согласно Уставу товарищества Правление состоит из пяти человек. Действующими членами Правления являются:
- Дзюба Ю.В. (кв.59)
 - Кулунчакова Р.Х. (кв.83)
 - Захарова М.М. (кв.189).
 - Шабанов В.В. (кв.33)
 - Штейнберг В.Л. (кв. 38)

Раздел 2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в два кирпича	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия: – чердачные – междуэтажные – подвальные – другие	железобетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	мягкая, совмещенная	удовлетворительное
6	Полы	плитка	удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие	двухстворчатые филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная – другая		удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: – ванны напольные – электроплиты – телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания – сигнализация – мусоропровод – лифт	есть отсутствуют есть отсутствует есть есть	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	– другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	нет	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствует	
	– калориферы	отсутствует	
	– АГВ	отсутствует	
	– другое		
11	Крыльца	отсутствует	
12	Другое		

Раздел 3. Выполненные работы и сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Основная деятельность ТСЖ:

Основными видами деятельности ТСЖ являются:

- Управление многоквартирным домом;
- Обслуживание и ремонт недвижимого имущества МКД;
- Организация финансирования по содержанию, эксплуатации, развитию комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, льгот;
- Организация охраны многоквартирного дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;
- Содержание и благоустройство придомовой территории в порядке, установленном законодательством;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций МКД, инженерных сооружений;
- Передача в аренду, внаем части общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
- Оказание услуг по ремонту сантехнического, электротехнического и другого оборудования собственникам помещений МКД;
- Создание условий для содержания домашних животных и оборудование мест для выгула;
- Ведение реестра собственников и владельцев помещений.

В 2022 году реализован ряд важных мероприятий, влияющих на качество проживания в МКД.

3.1. Водоснабжение, горячее водоснабжение, теплоснабжение, подготовка дома к зиме:

Эксплуатация дома показала, что трубы ХВС и ГВС подвергаются коррозии, что вызывает разрушение металла в результате чего, происходят аварийные ситуации- свищи, разрывы труб.

Техническое обслуживание всех инженерных систем МКД производится в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД. Работа сотрудников, осуществляющих техническую эксплуатацию, контролируется должным образом. Наш дом построен с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП), в котором установлено теплотехническое оборудование: насосы на ХВ, ГВ, ЦО, насосы пожаротушения; пластинчатые водоподогреватели на ГВ и ЦО, приборы учета отпуска тепла, регуляторы давления, расширительные баки, автоматика насосов ЦО, ХВ, ГВ и пожаротушения, запорная арматура. Это хозяйство требует обслуживания, ремонта и ежедневного контроля. Обслуживание компьютерной регулировки температурного режима осуществляется инженером наладчиком ИТП Шевляковым М.Х. и Абдуселимовым В.К. Основное внимание уделяется обеспечению жителей дома отоплением, горячей и холодной водой, водоотведением.

Проведена работа:

- Замена участка магистрали ХВС Длина участка (ДУ 110 мм) - 6 метров с установкой фланцев в ИТП – 4 штуки;
- Устранение течи в восьми местах в ИТП с использованием сварки;
- Замена манометров в ИТП 17 штук;
- Замена обратного клапана на системе ГВС и ХВС в ИТП – 2 штуки;
- Прочистка отводов в квартирах на ГВС и ХВС - 10 штук;
- Замена запорных кранов отходящих от стояков – 11 штук;
- Слив жидкости со стояков для производства ремонтов в квартирах -12 раз;
- Замена компенсаторов Ду 80 мм на ГВС в ИТП – 2 штуки и Ду 100 мм -1 штука;
- Составлены акты о заливах квартир и нежилых помещений – 3 штуки;
- Устранение протеканий запорных кранов на отоплении и водоснабжении ЦМ и стояки – 5 штук.

Все перечисленные работы производились собственными силами сотрудников ТСЖ.

3.2. Кровля и канализация:

Внутренняя система канализации в доме выполнена из пластиковых труб ПВХ (поливинилхлоридные трубы). Стояковые общедомовые канализационные трубы Ду = 100мм в некоторых местах выходили из строя: на канализационных трубах образовались трещины. Устраняется по мере возникновения.

Сток воды с козырьков и крыши:

В летнее время сток воды происходит по жалобам, а зимний период путем очищения крыш силами сотрудников ТСЖ. Для отвода воды от фундамента установлены лотки и произведена замена системы стока воды с внутренней стороны двора дома.

3.3. Электроснабжение:

Эксплуатационной службой ТСЖ, в частности электриком Деренок В.Г., проводится ревизия эл. щитовых, проводится осмотр поэтажных электрощитков с ревизией и подтяжкой контактных соединений. В местах общего пользования постоянно проводится замена сгоревших ламп, светильников, выключателей освещения. Уборка трех электрощитовых.

- Установлены и заменены смотровых стекол к квартирным электросчетчикам на этажах (20 шт.);
- Замена электроламп 226 шт.;

- Замена светильников 19 шт;
- Перестановка установка светильников 13 шт.;
- Восстановление распаечных коробок на цоколе и технических этажах 5 шт.;

В ТСЖ установлены и поддерживаются в рабочем состоянии общедомовые (коллективные) приборы учета электроэнергии. Физически это целый комплекс средств измерения, который позволяет учесть на весь объем электроэнергии, поставленный в наш дом, в том числе по бытовым абонентам, по нежилым помещениям и объемы в места общего пользования. ТСЖ осуществляет контроль израсходованной электроэнергии на общедомовые нужды (сравнение показателей ОДПУ и КПУ) для дальнейшего использования в расчетах.

3.4. Диспетчеризация дома:

В диспетчерской дома для контроля за работой инженерных систем установлен программный комплекс (ПК) «Корд 238», который поддерживается в рабочем состоянии. С августа 2021 года ТСЖ «Таймырская» осуществляет диспетчеризацию домов по адресу ул. Челюскинская д.11,13.

3.5. Лифты:

В нашем доме эксплуатируется 8 лифтов производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Вся необходимая документация на лифты имеется. На техническое обслуживание лифтового оборудования со специализированной организацией ОАО «МОС ОТИС» заключен договор с декабря 2014 г. ОАО «МОС ОТИС», согласно договору в целях поддержания безопасности и работоспособности лифтов производит осмотры установленного оборудования на лифтах с ежемесячным текущим ремонтом, производит ежемесячные, ежеквартальные, полугодовые и годовые осмотры; аварийно-техническое обслуживание; подготовку лифтового оборудования к техническому освидетельствованию, выполняя работы в срок указанный в договоре, такие как: эвакуация пассажиров из кабины лифтов в течение 30 мин; на неисправность лифта прибытие специалиста в течении 2-х часов в рабочие дни с 8.00 до 17.00 дня и 4-х часов в нерабочее время и выходные дни.

Ежегодно специализированными организациями проводится техническое освидетельствование лифтов, в результате которого выявляются недостатки и дефекты в работе лифтов. Выявленные нарушения устраняет ОАО «МОС ОТИС».

3.6. Система видеонаблюдения.

С целью обеспечения безопасности проживания, предотвращения краж общего и личного имущества дома в диспетчерской ТСЖ на 50 процентов модернизирована система видеонаблюдение, установлены камеры на тех этажах, на нулевых этажах в при лифтовых холлах, в лифтах. Закуплены - один видеорегиистратор, взамен устаревшего, установлен новый монитор. Требуется модернизация видеонаблюдения по периметру вокруг дома.

3.7. Пожарная безопасность:

Проведена полная модернизация системы пожарной безопасности (установка дополнительных противодымных извещателей на тех. этаже, замена противодымных и речевых извещателей на этажах (взамен сирен), установка противодымных извещателей в кладовых, приобретение источника бесперебойного питания. Частичная замена приборов С-2000 в пожарных шкафах, модернизация и обновление проектной документации на АПС ДДУ в специализированной организации. Приобретение пожарных рукавов (5 шт.) взамен устаревших и вышедших их строя. Восстановление настенных крепежей пожарных рукавов в пожарных шкафах (20 шт).

ТСЖ ведет активную работу по недопущению случаев загромождения жильцами дома эвакуационных путей и выходов (в том числе проходов, коридоров, тамбуров, лифтовых холлов, лестничных площадок и т.д.) горючими материалами, личными вещами и так далее. Действительно, пожарная безопасность нарушается жителями дома: на эвакуационных путях установлены шкафы, хранятся личные вещи, строительные материалы, оборудование и т.п. Собственникам выдаются требования, предписания на устранение выявленных нарушений, проводится разъяснительная беседа по вопросу расчистки мест общего пользования от захламления. В целях устранения хранения горючих материалов в приквартирных холлах, ТСЖ обратилось в судебные органы с иском о возмещении расходов на устранение данных нарушений. Дела рассмотрены в Бабушкинском районном суде. Решения о необходимости освобождения мест общего пользования от мебели вынесены в пользу ТСЖ «Таймырская».

Регулярно производится обход мест общего пользования дома на предмет укомплектованности пожарных шкафов средствами пожарной безопасности.

В рамках работ по пожарной безопасности и на основании решения общего собрания собственников МКД (Протокол №1 от 22.07.2021 года) из средств капитального ремонта на переходных балконах эвакуационной лестницы была произведена замена 138 штук деревянных дверей на сертифицированные, противопожарные.

3.8. Общие работы по содержанию дома:

- установка и ремонт доводчиков на дверях 35 шт.;
- восстановительный ремонт второго подъезда с 1 по 13 этажи, включая пожарную лестницу.
- замена замков на почтовых ящиках 10 шт.;
- ремонт ревизионных люков 3 шт.;
- ремонт замков в электрощитовых 2 шт.;
- проведение сварочных работ на двери в цоколе 2 –го подъезда;
- уборка внутри пожарных шкафов 45 шт.;
- вынос предметов и хлама с этажей;
- устранение трещин на стенах в ИТП, цокольных коридорах, на технических этажах (расшивка, шпаклевка, грунтовка, окраска);
- замена разбитого кафеля 5,5 кв.м;
- обустройство плиткой подоконников во втором подъезде (8 шт.);
- Заделка отверстий в стенах после демонтажа светильников (26 шт).
- установка дверных замков в местах общего пользования (9 шт).
- регулировка окон в МОП (23 шт.)

3.9. Придомовая территория и благоустройство:

Содержание и благоустройство придомовой территории осуществляет ГБУ «Жилищник» района Лосиноостровский. ГБУ «Жилищник» выделил кустарники, которые украшали наш двор все лето. Частично уложено асфальтовое покрытие. Не хватило материала, чтобы устранить все проблемные места. Но работа в этом направлении ведется и будем изыскивать возможность и обращаться за помощью в ГБУ «Жилищник». Оборудовано дополнительное парковочное место возле МНО. Произведен силами сотрудников ГБУ «Жилищник» Лосиноостровского района по нашему запросу спил сухих веток над детской площадкой и по всему периметру нашей территории.

Силами жительниц нашего дома Ефимовой Татьяны и Татьяны Мангул осуществляется благоустройство клумб по периметру всего дома и надлежащий сезонный уход за ними. Благотворительный вклад Ефимовой Татьяны и Мангул Татьяны в эстетическое развитие нашего двора очень ценен для ТСЖ. Большое спасибо за неравнодушие и помощь!

3.10. Вывоз мусора:

С января 2022 года заключен обязательный договор с региональным оператором ГУП «Экотехпром» на услугу по обращению с ТКО. Перевозчиком ТКО является ООО «Хартия». Усилиями члена Правления Шабанова В.В. договор по обращению с ТКО заключен не по нормативу, как в других управляющих организациях в г. Москве, а по факту. По этой причине жители нашего дома под управлением ТСЖ «Таймырская» платят за вывоз мусора в 2,6 раза меньше, чем остальные жители в г. Москве, которые платят по нормативу. Экономия оказалась очень заметной и существенной. В абсолютном выражении в 2022 году она составила 958268 руб. 53 коп. Данные денежные средства остались у жителей, а не заплачены региональному оператору ГУП «Экотехпром».

3.11. Фасад МКД

Был произведен ремонт козырьков во всех подъездах. На козырьках установлен новый подвесной реечный металлический потолок общей площадью 38 м², новые яркие светильники и новые системы отведения сточных вод. Произведен капитальный ремонт отмостки вокруг всего дома.

3.12. Охрана

Договор на предоставление охранных услуг заключен с ЧОП «Север», которое уже долгие годы контролирует нашу систему въезда и выезда. В 2022 году были нарекания в работе службы охраны. По каждому случаю претензий к работе охраны проведена работа с руководством ЧОП. В 2022 году вышел из строя шлагбаум, который находился в эксплуатации ТСЖ с момента основания дома. На общем собрании членов ТСЖ в 2019 году большинством голосов было принято решение о приобретении системы въезда-выезда. Данное решение в настоящий момент поступательно реализуется путем приобретения и установки видеокамеры со встроенным считывающим устройством номеров на въезд машин. Видеокамера сама распознает номера «своих» машины и сама автоматически поднимает шлагбаум. На пропуск «чужих» машин решение принимает охранник согласно действующей инструкции.

Раздел 4. Выполненные работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

Всего за проверяемый период проведено 12 заседаний правления, на которых рассматривались следующие вопросы:

- О претензионно - исковой работе к собственникам МКД по вопросу взыскания долга по ЖКУ и Капитальному ремонту.
- О выигранном судебном деле с собственником Васиным А.И. по иску ТСЖ о несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ.
- О работе по подаче заявлений на выдачу судебных приказов.
- О проведении очередного собрания собственников помещений.
- О проведении годового собрания Товарищества и его подготовке
- О капитальном ремонте инженерных сетей ГВС.
- О заключении договора о проведении капитального ремонта труб стояка ГВС во всех подъездах, замена отмостки по периметру дома и между подъездами, восстановление откосов после замены пожарных дверей.

- О ремонте труб системы отопления и водоснабжения в ИТП.
- О тарифах на 2022 год.
- О предоставлении мест общего пользования в аренду.
- О приеме и увольнении с работы.
- О неплатежах собственников помещений.
- Об уведомлении собственников о необходимости освобождения мест общего пользования от захламления.
- О порядке въезда организации пропускного режима автотранспорта на территорию многоквартирного дома.
- О техническом обслуживании лифтов и их локальном ремонте.
- Об устранении недостатков ППБ, выявленных проверкой в соответствии с актом составленным МЧС России по г. Москве.
- О закупке противопожарного оборудования.
- О работе диспетчеров.
- Об охране труда сотрудников. Об утверждении системы управления охраной труда (СУОТ).
- Об аттестации рабочих мест, обучении противопожарному режиму.
- О разработке перечня работ и услуг, осуществляемых и оказываемых при управлении многоквартирным домом силами правления ТСЖ.
- Об организации общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта дома.
- О взаимодействии с управой района Лосиноостровский и Жилищной инспекцией СВАО.
- О хранении личных вещей в межквартирных холлах.
- О замене шлагбаума.
- О распределении тепловой энергии на отопление и нужд ГВС в нежилых помещениях.
- Об устранении протечек и заделки свищей на общедомовых сетях, ГВС, ХВС, отопления путем демонтажа временных ненадежных хомутов и производства качественных сварочных работ.
- О подготовке дома к отопительному периоду.
- О сдаче дома к зиме.
- Об ответе Управлению Роскомнадзора по запросу о предоставлении сведений о персональных данных.
- О формировании согласия на предоставления персональных данных.
- О закупке видеооборудования в соответствии с решением ОСС.

Раздел 5. Способы информирования жителей о деятельности ТСЖ «Таймырская».

Несмотря на то, что в соответствии с нормами закона ТСЖ обязано раскрывать информацию в двух местах:

- на досках объявлений в МКД;
- сайте «ГИС ЖКХ»

Правление приняло решение и поддерживает следующие источники раскрытия информации:

- Сайт www.tsgtaim.housev.ru
- Чат в мессенджере WhatsApp – Официальный односторонний чат Правления ТСЖ «Таймырская» (Администраторы Чата Председатель Правления Штейнберг В.Л., член Правления Дзюба Ю.В., Мангул Т.В.)

Раздел 6. Финансовая деятельность ТСЖ «Таймырская»

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность, подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ являлись:

- Председатель Правления ТСЖ «Таймырская» - Штейнберг В.Л.
- Главный бухгалтер – Поликашкина Н.Н.

Обязанности главного бухгалтера до 08.12.2022 г. выполняла Поликашкина Н.Н., а с 09.12.2022 г. - Кулакова И.Ю. Введение бухгалтерского учета осуществлялось главным бухгалтером Товарищества. Начислением платы за ЖКУ до 31.10.2022 г. занималась бухгалтер Кулакова И.Ю., с 01.11.2022 бухгалтер Алиева Е.В.

6.1. На специальном счете взносов на капитальный ремонт на 31 декабря 2022 года – 3 129505,97рублей

6.2.Расчеты с РСО и подрядными организациями.

Проведена сверка взаимных расчетов со всеми ресурсоснабжающими и подрядными организациями. Долги ТСЖ «Таймырская» перед РСО не имеет. Оплата работ подрядных организаций осуществляется в штатном режиме.

6.3.Долги жителей по оплате ЖКУ и КР на 31.12.2022 года

Долг жителей по ЖКУ составил - 2 143281,84 рублей.

Долг жителей по Капитальному ремонту составил - 488488,41рублей.

Квитанции на оплату ЖКУ и капитального ремонта формируются с использованием программы «Домовладелец». Еженедельно направлялись уведомления (претензии) о существующей задолженности – 103 собственникам. Своевременно оплачивать начисления обязанность собственника имущества. Необходимо отметить, что действующее программное обеспечение ТСЖ позволяет в автоматическом режиме начислять пени за просрочку оплаты ЖКУ. Однако в 2022 году, в связи с решением о снижении нагрузки на жителей, пени не начислялись. В 2022 году проводилась

большая работа по взысканию долга по ЖКУ. В судебный участок мирового суда Лосиноостровского района и другие, были поданы заявления о вынесении семи судебных приказов и четырех исковых заявлений в Бабушкинский районный суд. Исполнительные документы получены, ведется работа по взысканию долга через Федеральную службу судебных приставов. В истекшем году от должников на расчетный счет товарищества в добровольном порядке поступило 56846 рублей. Взыскано в судебном порядке 683635 рублей. Оформлены досудебные и судебные документы на 793377 рублей.

6.4.Аренда нежилых помещений (места общего пользования) и диспетчеризация:

Для привлечения дополнительных источников финансирования и уменьшения за счет этих средств статьей сметы расходов, были проведены работы по сдаче нежилых помещений ТСЖ в аренду и осуществлению диспетчеризации:

№	Наименование Арендатора	Занимаемое помещение	Размер аренды/ оказание услуг в месяц	Срок действия договора
1.	ИП Романенко А.Ю.	Комната № 3,4 Правления ТСЖ, консьержная под склад	35000 рублей + коммунальные платежи	30.04.2023 года
2.	ИП Омельченко А.Г.	Комната на чердаке, 4-й подъезд, тех. этаж	2000 рублей	Расторгнут с 01.05.2022
3.	ООО «МегаДэнт»	Комната Правления №5	80000 рублей (в том числе оплата ЖКУ и вывески на фасаде)	Договор продлонгирован на 2023 год
4.	ООО «Вектор плюс»	Юридический/Почтовый адрес	2000 рублей	до октября 2023 г.
5.	ООО «Стримпаб»	Юридический/Почтовый адрес	8000 рублей	до декабря 2023 г.
6.	ООО «Самогон»	Мусорокамера 2 подъезд	5000 рублей	Расторгнут с 30.09.22
7.	ООО «Эко Эксплуатация»	Диспетчеризация домов по адресу: ул. Челюскинская д.11,13	90000 рублей	До августа 2023 года

Правление ТСЖ «Таймырская»

12 апреля 2023 года