

План
работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Челюскинская, д.9
на 2023 - 2024 годы

N п/п	Наименование работ	Дата начала и заверше - ния работ	Стоимость работ в год (руб.)	Отметка о выполнении работ
1	Фундаменты			
1.1	Ремонт, восстановление отвалившейся плитки цокольной части фундамента 1 м2	15.04.2023 – 20.10.2023 (в теплое время года)	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 5000 руб.	
1.2	Ремонт, восстановление отмостки, примыкающей к фундаменту.	01.05.2023 – 20.10.2023 (в теплое время года)	Работы не требуются.	
1.3	Промывка и очистка цоколя	15.04.2023 – 20.10.2023 (в теплое время года)	Работы выполняются собственными силами в рамках подготовки дома к весенне- летнему периоду.	
1.4	Ремонт цокольной части фундамента	01.05.2023 – 15.09.2023	Работы не требуются.	
2	Стены, потолки и перегородки			
2.1	На техническом этаже			

2.1.1	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в 3 электрощитовой.	01.05.2023 – 30.10.2023 (в теплое время года)	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 25000 руб.	
2.1.2	Подметание на цокольном и техническом этажах, уборка мусора	01.04.2023 – 20.05.2023	Работы выполняются собственными силами.	
2.2	Внешние части Многоквартирного дома, включая межэтажные пояски			
2.2.1	Замена водосточной системы (желобов, отводных труб, сливных воронок на фасадной части дома около нежилых помещений)	20.05.2023 – 30.09.2023 (в теплое время года)	Работы выполняются собственными силами.	
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры			
2.3.1	<u>Дополнительная информация:</u> Работы капитального характера по ремонту стен, потолков пожарной лестницы (запасного выхода) в 3 подъезде. Ремонт стен, потолков лифтовых и приквартирных холлов	27.03.2023 – 31.07.2023	Подрядная организация 1 346 334 руб.	
2.3.2	<u>Дополнительная информация:</u> Работы капитального характера по ремонту стен, потолков пожарной лестницы (запасного выхода) в 4 подъезде. Ремонт стен, потолков лифтовых и приквартирных холлов	27.03.2023 – 31.07.2023	Подрядная организация 1 245 808 руб.	
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах			
3.1	Мусоропровод законсервирован. Работы не требуются.	-	-	-
3.2	Работы по переоборудованию мусорокамер под складские помещения.	01.05.2023 – 01.10.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – сварка, краска, лампы, огнетушители, датчики пожаротушения – 30000 руб.	-
4	Балконы, козырьки, лоджии			

4.1	Локальный ремонт общих лоджий на запасных выходах 1 и 2 подъездов, других МОП. Обслуживание доводчиков.	01.05.2023 - 30.09.2023	Материалы – 121950 руб.	
4.2	Локальный ремонт козырьков над мусорными камерами.	01.05.2023 - 30.08.2023	Материалы – 60000 руб.	
5. Перекрытия				
5.1	Железобетонные перекрытия в исправном состоянии. Работы не требуются.	-	-	-
		-	-	-
6. Полы в помещениях общего пользования				
6.1	Мелкий ремонт по восстановлению, замене напольной плитки во всех подъездах по мере поступления заявок	10.01.2023 - 31.12.2023	Работы выполняются собственными силами.	
7. Крыша				
7.1	Мелкий локальный ремонт кровельного покрытия (отслоения, прилегания к стене)	30.04.2023 - 01.09.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 50000 руб.	
8. Водоотводящие устройства				
8.1	Установка новых водостоков по периметру дома около нежилых помещений и на ИТП	20.05.2023 - 30.09.2023 (в теплое время года)	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 70000 руб.	
9. Окна, двери в помещениях общего пользования				
9.1	Ремонт окон и входных алюминиевых дверей (108 створок и 8 дверей)	20.02.2023 - 31.03.2023	Работы выполняются подрядной организацией. – 208050 руб.	
9.2	Обслуживание и смазка дверей на переходных балконах с 1 по 4 подъезды	01.04.2023 - 15.08.2023	Работы выполняются собственными силами.	
10. Лестницы				

10.1	Ступени лестничных маршей находятся в исправном состоянии, ремонт не требуется.			
10.2	Окраска металлических лестничных ограждений, перил в 3 и 4 подъезде	01.04.2023 - 31.07.2023	Работы выполняются подрядными организациями за счет средств кап.ремонта.	
11 Индивидуальный тепловой пункт				
11.1	Замена задвижек на системе ГВС и ХВС. Создание ремонтного запаса.	01.04.2023 - 15.08.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 90000 руб.	
11.2	Обслуживание модуля автоматической регулировки (прибора типа "Мастер" зав.№ 6712) узлов учета в ИТП	05.03.2023 - 05.04.2023	Специализированные организации 70000 руб.	
11.3	Поверка и замена манометров, термометров в ИТП	01.05.2023 - 31.08.2023	Материалы и работы 12000 руб.	
11.4	Поверка, замена приборов учета воды, теплосчетчика	01.05.2023 - 31.08.2023	Материалы - 50000 руб.	
11.5	Окраска наружного модуля датчика температуры в ИТП	01.05.2023 - 31.08.2023	Работы выполняются собственными силами.	
12 Системы холодного водоснабжения				
12.1	Замена участка трубы на системе ХВС диаметром 108 мм.	01.05.2023 - 31.08.2023	Работы и материалы 40000 руб.	
13 Системы горячего водоснабжения				
13.1	Устранение нештатных ситуаций (аварий) по мере их возникновения	01.01.2023 - 31.12.2023	По мере необходимости	
13.2	Закупка инструментов для работы сантехника: набор ключей, головок, краны, буксы разных диаметров для замены на стояках и на полотенцесушителях.	15.01.2022 - 01.06.2022	Материалы - 15000 руб.	
14 Канализация				
14.1	Запчасти ревизки, муфты на системе канализации	01.01.2023 - 31.12.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 15000 руб.	

14.2	Обслуживание и прочистка канализации в местах засора	01.01.2023 - 31.12.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 10000 руб.	
15 Ворота, калитка, шлагбаум				
15.1	Обслуживание шлагбаума	01.01.2023 - 31.12.2023	Спец. Организация. Стоимость – 20000 руб.	
15.2	Ремонт калитки	01.05.2023 - 30.11.2023	Работы выполняются собственными силами.	
16 Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования				
16.1	Замена светильников в приквартирных и лифтовых холлах подъезда	15.01.2023 - 30.12.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 15000 руб.	
16.2	Замена перегоревших электроламп в процессе эксплуатации	15.01.2023 - 31.12.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 50000 руб.	
16.3	Установка заглушек в местах демонтажа старых светильников	25.03.2023 - 25.09.2023	Работы выполняются собственными силами. Материалы – 5000 руб.	
17 Системы теплоснабжения				
17.1	Подготовка дома к зимней эксплуатации.	25.03.2023 - 25.08.2023	Работы выполняются собственными силами.	
18 Системы вентиляции, дымоудаления, ППА				
18.1	Заключение договора с подрядной организацией на 1 год, для обслуживания вентиляционной системы дома (обследовании вентканалов)..	01.04.2023 - 30.06.2023	Спец. организация. Стоимость услуг - 18000 руб.	

18.2	Замена электродвигателя системы ДУ и ППА	01.04.2023 - 31.10.2023	Работы выполняются собственными силами. Оборудование – 30000 руб.	
19 Лифты, система «Корд»				
19.1	<u>Дополнительное Техническое Обслуживание всех лифтов</u>	01.04.2023 – 01.10.2023	Работы выполняются подрядной организацией «МосОтис»	
20 Видеонаблюдение, телефонные, иные слаботочные коммуникационные сети				
20.1	Модернизация системы видеонаблюдения	01.04.2023 - 31.08.2023	Работы выполняются подрядной организацией. 794000 руб.	
21 Объекты внешнего благоустройства				
21.1	Частичная посадка цветов, благоустройство клумб.	20.04.2023 - 30.09.2023	40000 руб.	
21.2	Ремонт ограждающего забора	01.05.2023 – 31.07.2023	Подрядная организация. 150000 руб	
	ИТОГО:		1 954 000 руб.	

Примечание: План текущего ремонта составляется ТСЖ «Таймырская» с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, размеров финансирования Собственниками. При формировании плана работ по текущему ремонту используется постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).