

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ТАЙМЫРСКАЯ" НА 2021 ГОД

I. ДОХОДЫ

Площадь всех помещений 18.963,9 кв.м.

№ п/п	Наименование дохода	Сумма доходов в месяц	Сумма доходов за год
А	Обязательные платежи и взносы собственников жилых и нежилых помещений на 2021 год, в том числе:	1 052 480,00	12 629 760,00
1.	Содержание жилого помещения:		
1.1	Услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	867 250,00	10 407 000,00
1.2	Плата за домофон собственниками помещений (запирающие устройства и т.д.)	8 865,00	106 380,00
1.3	Возмещение коммунальных услуг потребленных на содержание общего имущества МКД (кроме вывоза ТКО)	по факту	по факту
2.	Плата за охрану собственниками помещений	120 000,00	1 440 000,00
Б	Прочие источники финансирования	157 767,42	1 893 209,00
1	Доходы от финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2021 году	111 703,33	1 340 440,00
2	Остаток средств по смете по финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год	0,00	0,00
3	Средства из резервного фонда для покрытия дефицита расходов по смете на 2021 год	46 064,08	552 769,00
	ИТОГО:	2 364 129,83	13 846 589,00

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Перечень работ, услуг и материалов, необходимых для эксплуатации дома, МОП (мест общего пользования) и прилегающей территории, производимых за счет обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений.	Сумма расходов в месяц	Сумма расходов за год
1.	Содержание жилого помещения (ст. 154 ЖК РФ)		
	Услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	887 068,17	12 406 589,00
1.1.	Оплата труда	632 064,08	7 584 769,00
	Фонд оплаты труда штатных сотрудников ТСЖ (ЗП, совмещение на время отпуска, оплата за работу в праздничные дни)	397 599,17	4 771 190,00
	Вознаграждение членов правления связанное с управлением МКД	90 000,00	1 080 000,00
	Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды - 30,2 % (ПФР, ФОМС, ФСС); 27,1 % (ПФР, ФОМС)	144 464,92	1 733 579,00
1.5.	Услуги Сбербанка, ПАО ВТБ, Тинькофф Банка		
	Обслуживание расчетного счета в ПАО "Сбербанк", Банк "ВТБ", комиссии банка, эквайринг Тинькофф Банк	17 396,67	208 760,00
		17 396,67	208 760,00

1.2.	Переподготовка, аттестация кадров ТСЖ	416,67	5 000,00
	Переподготовка, обязательная аттестация сотрудников	416,67	5 000,00
1.3.	Расходы на текущую деятельность ТСЖ	31 000,00	1 457 391,00
	Приобретение или ремонт оргтехники	1 250,00	15 000,00
	Канцелярские расходы, покупка и заправка катриджей для принтера, средства защиты,	12 500,00	150 000,00
	Приобретение, настр, тех. под. програм. обеспечение 1С, ООО "Такском", ГИС ЖКХ, доменное имя, ключ директора, ПО "Домовладелец"	12 916,67	155 000,00
	Услуги связи (телефоны Правления и в диспетчерской)	3 333,33	40 000,00
	Почтовые услуги	1 000,00	12 000,00
	Штраф от МЧС, пени ресурсоснабжающим организациям, неустойки, пошлины по судебным расходам		180 000,00
	Покрытие убытков (перерасхода) по смете доходов и расходов за 2020 год		905 391,00
1.4.	Эксплуатация, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД	206 190,75	2 474 289,00
	ТО лифтов	29 315,75	351 789,00
	Дезинфекция и дератизация (услуги оказываются бесплатно)	0,00	0,00
	Расходные материалы, инвентарь, коврики в подъезды и их чистка, материалы для уборки, дезсредства, средства защиты	20 833,33	250 000,00
	Спецдежда	666,67	8 000,00
	Техническое обслуживание и проверка узлов учета воды в ИТП	1 250,00	15 000,00
	Техотчет по эксплуатационным испытаниям электросетей в ИТП	5 000,00	60 000,00
	Утилизация люминисцентных ламп	0,00	0,00
	Страхование опасных производственных объектов (оплачено и застраховано до 03.2022 г.)	0,00	0,00
	Обслуживание пожарной сигнализации, дымоудаления, эвакуации при пожаре, ремонт пожарного инвентаря, перекатка и закупка пожарных рукавов	20 833,33	250 000,00
	Содержание и благоустройство придомовой территории в летний период. Озеленение. Цветы.	2 500,00	30 000,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД согласно плану текущего ремонта на 2021 год, всего:	125 791,67	1 509 500,00
	<i>в том числе -</i>		
	материалы для отмостков	416,67	5 000,00
	текущий ремонт 2 подъезда	58 333,33	700 000,00
	материалы для ремонта обших лоджий	10 500,00	126 000,00
	материалы для ремонта козырька 1 подъезда	1 250,00	15 000,00
	материалы для локального ремонта кровли	1 666,67	20 000,00
	Оборудование мусорокамер под помещения хранения	1 000,00	12 000,00
	Приобретение ручек для балконных дверей 1-4 подъездов	166,67	2 000,00
	Приобретение и установка материалов для укрепления балконных дверей	1 666,67	20 000,00
	Ремонт цокольной части фундамента по мере необходимости	416,67	5 000,00

	Приобретение ЛК материалов для окраски лестничных ограждений	666,67	8 000,00
	Приобретение задвижки на систему ГВС и ХВС - 1 шт.	375,00	4 500,00
	Обслуживание модуля автоматики в ИТП	250,00	3 000,00
	Ремонт принтера ОДПУ в ИТП	0,00	0,00
	Приобретение ревизок, муфт для системы канализации	416,67	5 000,00
	Приобретение средств очистки системы канализации	833,33	10 000,00
	Приобретение и замена светильников в МОП	5 000,00	60 000,00
	Приобретение и замена перегоревших электроламп	833,33	10 000,00
	Приобретение заглушек в местах демонтажа старых светильников	416,67	5 000,00
	Замена термометров в ИТП	166,67	2 000,00
	Проверка и замена манометров и приборов учета воды	4 166,67	50 000,00
	Обслуживание и ремонт вентканалов	3 333,33	40 000,00
	Замена электродвигателя системы ДУ и ППА	4 166,67	50 000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения (заключение договора), замена неисправных видеокамер	4 166,67	50 000,00
	Приобретение видеорегистратора, 16 видеокамер, жестких дисков, обслуживание электромагнитных замков, кнопок выхода, вызывных панелей.	23 083,33	277 000,00
	Ремонт шлагбаума и эл. привода ворот, монтаж, наладочные работы	2 500,00	30 000,00
1.5.	Домофон (обслуживание и ремонт электромагнитных замков, кнопок выхода эвакуационных лестницах и входных группах, вызывных панелей)	47 500,00	106 380,00
2.	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	47 500,00	570 000,00
	Электроэнергия МОП (мест общего пользования)	по факту	по факту
	Горячее водоснабжение МОП (мест общего пользования)	по факту	по факту
	Холодное водоснабжение и канализация МОП (места общего пользования)	по факту	по факту
	Вывоз ТБО (твердо бытовых отходов)	47 500,00	570 000,00
3.	Охрана	120 000,00	1 440 000,00
	Услуги частного охранного предприятия	120 000,00	1 440 000,00
	ИТОГО :	1 102 068,17	13 846 589,00